

TOMO PAVLEČIĆ, vl. obrta „Prijevoz tereta cestom i pružanje usluga građevinskim strojem“ iz Velike Gorice, Kneza Porina 125, OIB: 21509149224, kao zakupodavac s jedne strane

i

ARMATURA-SERVIS, d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Slavenska avenija 22, OIB: 28954208925, kao zakupoprimac s druge strane, sklapaju sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Uvodne napomene

Članak 1.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je nad zakupoprimcem dana 20. listopada 2022. godine otvoren stečajni postupak koji se kod Trgovačkog suda u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem: St-2289/2022, od kojeg datuma se ujedno sporazumno raskida ugovor o zakupu poslovnog prostora koji je između istih stranaka sklopljen dana 01. prosinca 2021. godine, radi čega se pristupa sklapanju novog ugovora o zakupu pod izmijenjenim uvjetima.

Opis poslovnog prostora

Članak 2.

Zakupodavac daje u zakup, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor u Velikoj Gorici, Jagodno 58 a, koji se sastoji od jedne hale površine 360 m², pet uredskih prostorija i 2 WC-a s tušem površine 120 m², te ograđenog dvorišta.

Zakupnina

Članak 3.

Zakupnina za predmetni poslovni prostor iznosi 1.900,00 EUR-a (slovima: tisućudevetstotina eura) uvećano za PDV od 25%, te se zakupoprimac obvezuje plaćati zakupninu ovisno o raspoloživim novčanim sredstvima do 5-og dana u mjesecu za tekući mjesec i to na žiro-račun zakupodavca koji se kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb vodi pod IBAN brojem: HR7523600001100749394.

Troškovi koji terete nekretninu

Članak 4.

Zakupnik se pored ugovorene zakupnine, obvezuje plaćati i sve druge troškove u vezi s korištenjem predmetnog poslovnog prostora (struju, vodu, plin, telefon, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda i dr.) neposredno davateljima usluga.

Trajanje ugovora

Članak 5.

Ovaj ugovor se sklapa na određeno vrijeme i traje četiri mjeseca, odnosno u razdoblju od 20. listopada 2022. godine do 20. veljače 2023. godine.

Ostale odredbe

Članak 6.

Zakupnik je dužan koristiti se predmetnim poslovnim prostorom na način da ga čuva od oštećenja, te snosi troškove tekućeg održavanja.

Oštećenje poslovnog prostora koja je prouzročio zakupnik ili osobe koje se koriste poslovnim prostorom zakupnika, zakupnik je dužan popraviti o svom trošku.

Članak 7.

Preinake kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora, zakupnik smije učiniti samo uz suglasnost zakupodavca.

Članak 8.

Nakon prestanka zakupa, zakupnik j dužan predati zakupodavcu poslovni prostor u stanju u kojem ga je i primio.

Članak 9.

Ovaj ugovor sklopljen je u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranku.

U slučaju spora, ugovara se nadležnost suda u Velikoj Gorici.

U Velikoj Gorici, 17. studenog 2022. godine.

Zakupodavac:

Tomo Pavlečić
Prijevoz tereta cestom i pružanje
usluga građevinskim strojem
vl. Tomo Pavlečić
VEL. GORICA, Kneza Porina 126
MBO: 91670110

Zakupnik:

[Signature]
ARMATURA-SERVIS
d.o.o. u stečaju
Zagreb, Slavonska avenija 22
OIB: 28954208925

TOMO PAVLEČIĆ, vl. obrta „Prijevoz tereta cestom i pružanje usluga građevinskim strojem“ iz Velike Gorice, Kneza Porina 125, OIB: 21509149224, kao zakupodavac s jedne strane

i

ARMATURA-SERVIS, d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Slavonska avenija 22, OIB: 28954208925, kao zakupoprimac s druge strane, sklapaju sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Opis poslovnog prostora

Članak 1.

Zakupodavac daje u zakup, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor u Velikoj Gorici, Jagodno 58 a, koji se sastoji od jedne hale površine 360 m², pet uredskih prostorija i 2 WC-a s tušem površine 120 m², te ograđenog dvorišta.

Zakupnina

Članak 2.

Zakupnina za predmetni poslovni prostor iznosi 1.900,00 EUR-a (slovima: tisućudevetstotina eura) uvećano za PDV od 25%.

Zakupoprimac se obvezuje plaćati zakupninu ovisno o raspoloživim novčanim sredstvima do 5-og dana u mjesecu za tekući mjesec i to na žiro-račun zakupodavca koji se kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb vodi pod IBAN brojem: HR7523600001100749394.

Troškovi koji terete nekretninu

Članak 3.

Zakupnik se pored ugovorene zakupnine, obvezuje plaćati i sve druge troškove u vezi s korištenjem predmetnog poslovnog prostora (struju, vodu, plin, telefon, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda i dr.) neposredno davateljima usluga.

Trajanje ugovora

Članak 4.

Ovaj ugovor se sklapa na određeno vrijeme i traje dva mjeseca, odnosno u razdoblju od 21. veljače 2023. godine do 20. travnja 2023. godine.

Ostale odredbe

Članak 5.

Zakupnik je dužan koristiti se predmetnim poslovnim prostorom na način da ga čuva od oštećenja, te snosi troškove tekućeg održavanja.

Oštećenje poslovnog prostora koja je prouzročio zakupnik ili osobe koje se koriste poslovnim prostorom zakupnika, zakupnik je dužan popraviti o svom trošku.

Članak 6.

Preinake kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora, zakupnik smije učiniti samo uz suglasnost zakupodavca.

Članak 7.

Nakon prestanka zakupa, zakupnik je dužan predati zakupodavcu poslovni prostor u stanju u kojem ga je i primio.

Članak 8.

Ovaj ugovor sklopljen je u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku stranku.

U slučaju spora, ugovara se nadležnost Općinskog suda u Velikoj Gorici.

U Velikoj Gorici, 08. veljače 2023. godine.

Zakupodavac:


ARMATURA-SERVIS
d.p.o. u stečaju
Zagreb, Slavonska avenija 22
OIB: 28954208925

Zakupnik:


**"AUTOPRIJEVOZ
GRADEVINSKA MEHANIKA
vi. Tomo Pačarić
ZAGREB-VELIKOJ
Kneza Branimira 10"**